

オーナーの皆様へ

修繕共済セミナー再開催のお知らせ

★修繕に関する新制度発足

★修繕の掛金が毎年経費計上可能

★外壁・屋根・軒天の修繕に計画的備え

★年1回、外壁・屋根の診断を実施

参加費
無料!

国に認められた
賃貸住宅修繕共済制度!!

節税に
繋がる

セミナー開催日時

第1回：7月13日(水)13:30~14:30

第2回：7月16日(土)13:30~14:30

セミナー開催場所

宇都宮市駅前通り1-1-5
エステート住宅産業本社3階

参加ご希望日と人数を担当営業にお知らせ下さい。

お問い合わせ 管理課
TEL：028-643-0399
FAX：028-643-0158

※お車はお近くのコインパーキングにお止め下さい。駐車料金は弊社が負担致します。

住まいの情報館

リクラス



エステート住宅産業株式会社

賃貸住宅修繕共済とは？

賃貸住宅修繕共済とは賃貸関係団体(全国賃貸管理ビジネス協会、公益財団法人日本賃貸住宅管理協会、公益社団法人全国賃貸住宅経営者協会連合会)が共同して立上げ、2021年10月に国土交通省に認可された新しい共済制度となります。共済掛金を全額、損金算入として経費計上出来る共済商品であり、物件を個人で所有されている方や、相続・事業継承を視野に入れておられる方は特に必見の制度となります。

また、2017年の国土交通省が実施した「家主アンケート調査」によると、賃貸住宅のオーナー様が長期修繕計画を作成し、実施している割合は20%に留まっていることから、かねてより多くの賃貸オーナー様が長期修繕計画を行い、我が国に多くの良質な民間住宅ストックを整備する事が課題となっておりました。

当社では本制度を賃貸オーナー様へ知って頂く為に、県内でも一足早く説明会を開催いたします。本制度を通じて、多くのオーナー様に長期的な目線で計画的な修繕を実施できるような仕組みを普及させ、栃木県内の賃貸住宅の資産価値の維持に繋げて参る所存です。

講師



エステート住宅産業株式会社
リクラス事業部 満室の窓口
宇都宮店 室長

手塚 渉

資格

宅地建物取引士/賃貸不動産経営管理士/ 3級FP技能士/
最上級不動産経営改善士/少額短期保険募集人/防火管理者

概要

日時	表紙記載の日程にて開催
参加費	無 料
定員	5 名 (申込先着順、完全予約制)
会場	エステート住宅産業(株) 本社3階 会場住所 栃木県宇都宮市駅前通り1丁目1-5 専用駐車場には限りがございます。 近隣の時間貸し駐車場へ駐車願います。 (参加中に駐車された方の駐車料金は 当方にて負担させていただきます。)

お申込み 以下のいずれかにてお申し込みください

電話

028-666-0665

FAX

028-643-4332

E-mail

manshitsu.kenoh@estate21.co.jp

QRコードを読み取りの上
WEBからも受付可能です



FAX送信用紙

タイトル【賃貸住宅修繕共済 定期説明会】

お名前		ご年齢	歳
電話番号	— —	ご参加 希望日時 (複数選択可)	5 月 26 又は 27 日 6 月 10 又は 23 日
FAX番号	— —	メール アドレス	@

— 上記に必要項目をご記入の上、本紙をそのままFAXにてお送りください —

FAX. 028-643-4332 エステート住宅産業株式会社 満室の窓口

※新型コロナウイルス感染拡大防止の観点より、やむを得ず中止とさせていただきます。予めご了承下さいませ。