

# 満室の窓口

## 満室経営オーナー塾Vol.3

### 講演 第1部



株式会社リクルート  
北関東マーケティング (SUUMO)  
栃木グループ グループマネージャー

小池 真 氏

栃木県の賃貸市況と最新の  
トレンド設備を徹底解説!



エステート住宅産業株式会社  
リクラス事業部  
県央西エリア副部長 兼 店長

杉田 貴弘 氏

事業用物件の魅力と新たな  
貸し方のポイントを伝授!

### 講演 第2部



エステート住宅産業株式会社  
リクラス事業部  
満室の窓口 宇都宮店 室長

手塚 渉 氏

賃貸業界注目の新制度  
「賃貸住宅修繕共済」を解説!



ウチノ税理士法人  
税理士

渡邊 浩考 氏

「賃貸住宅修繕共済」で期待  
できる節税効果と相続税対策



■日程：2022年9月17日(土)

■講演：14:00～16:30 (13:30より受付開始)

■会場：パルティ (とちぎ男女共同参画センター)  
(栃木県宇都宮市野沢町4-1)

■定員：22名 (申込み先着順、完全予約制)



### 参加費無料!

#### ご来場特典

- ①不動産経営改善士による  
無料個別相談
- ②満室に導く物件30項目  
無料診断



### こんな方におすすめです

- 賃貸経営の知識をもっと増やしたい
- 賃貸住宅修繕共済制度について知りたい
- 繁忙期中に入居が決まらなかった
- 自分に合った節税方法が知りたい
- 自分の物件に足りないものが知りたい
- 自主管理に限界を感じてきた

エステート住宅産業株式会社

今すぐお申し込みください! 詳細は裏面へ

※新型コロナウイルス感染拡大防止の観点より、やむを得ず中止とさせていただきます。予めご了承下さいませ。

## セミナー概要

エステート住宅産業株式会社の宇都宮管理部及び満室の窓口による外部講師を招いた第3回満室経営オーナー塾です。

### 【第1部】 14:10～15:10

株式会社リクルート北関東マーケティング (SUUMO) の小池氏より、栃木県の賃貸市況及び最新のトレンド設備について分かり易く解説します。

後編では今年の5月にオープンした弊社の事業用賃貸の営業所「テナントの窓口 テナリス」の店長の杉田より、事業系物件の魅力と、新しい貸し方をご提案致します。  
空室にお困りのオーナー様必見の内容です！

### 【第2部】 15:20～16:20

前編は今、賃貸業界が注目している大規模修繕に備えながら、経費計上可能な新たな共済制度「賃貸住宅修繕共済」について解説します。

後編は、ウチノ税理士法人の渡邊氏を招き、税理士の視点から見た「賃貸住宅修繕共済」の節税効果についての解説や、相続税対策について基本から分かり易く解説します。

### 【ご来場特典】

一定のカリキュラムを受講した「不動産経営改善士」による無料個別相談と、オーナー様の物件に対して、満室に必要な物を見つけ出す「30項目無料診断」を行います。  
是非お気軽にご参加ください！

※新型コロナウイルス感染拡大防止の観点より、やむを得ず中止とさせていただきます場合がございます。予めご了承下さいませ。

※施設利用規則に従い、入場及び公演中はマスクの着用にご協力下さい。

※非接触体温計での検温の実施を行います。  
(発熱など体調不良の方はセミナー参加をご遠慮頂く場合がございます。)

※可能な限り、座席間隔を空け、換気の実施に努めて参ります。

## 概要

### 日時

9月17日(土)

受付: 13:30～14:00

講演: 14:00～16:30

### 参加費

無料

### 定員

22名(申込先着順、完全予約制)

### 会場

パーティ (男女共同参画センター)  
3階 研修室302

### 会場住所

栃木県宇都宮市野沢町4-1

### 敷地内 駐車場完備

※当施設への直接のお問い合わせをご遠慮願います。



お申し込み方法 以下のいずれかにてお申し込み下さい。本紙をそのままFAXでもOK！

電話

028-643-0399

FAX

028-643-0158

E-mail

club21k@apricot.ocn.ne.jp

お名前		物件名	
ご住所		物件住所	
電話番号	—	ご年齢	歳
FAX番号	—	メールアドレス	@

— 上記に必要項目をご記入の上、本紙をそのままFAXにてお送りください —

FAX. 028-643-0158

エステート住宅産業株式会社 管理課

### 【個人情報の取り扱いについて】

個人情報保護法に基づき適正な取扱いと保護に努めます。

ご提供頂いた個人情報は、不動産の賃貸・仲介・管理・その他付帯業務の取引に関する契約の履行、情報、サービス提供の為に利用します。